



**Livret
d'information**

LES JARDINS D'ARCADIE

**COPROPRIÉTÉ AVEC SERVICES
POUR SENIORS AUTONOMES**

5 Rue de la dalbade - Toulouse

**B
I
E
N
V
E
N
U
E**





Bienvenue !

Poussez la porte des Jardins d'Arcadie et entrez dans une résidence hors du temps en plein cœur de Toulouse.

Dans le cadre majestueux de l'Hôtel Le Mazuyer, bâti entre 1620 et 1630, venez apprécier le charme élégant des briques roses et le calme envoutant des jardins paysagers et des fraîches cours ombragées.

Ici, tout est fait pour votre sérénité

Fonctionnement de **LA RÉSIDENCE**



Les Jardins d’Arcadie, un lieu de séjour d'exception

dans un cadre serein. Ici, vous n’entrez pas dans une résidence neuve. Vous entrez dans une maison qui vit, qui a une histoire et qui fait partie de l’Histoire de Toulouse .

Gérée sans but lucratif, la résidence est une copropriété indépendante de tout groupe financier. Sa raison d’être est l’**accueil, le bien-être et la sécurité des résidents. Elle s’adresse à des personnes autonomes.**

Notre maison allie harmonieusement l'élégance et la praticité, offrant un espace bien équipé où chaque détail est pensé pour votre bien-être. **Vous vous sentirez immédiatement chez vous.**

Venez découvrir notre refuge accueillant, où le confort moderne et la convivialité se rencontrent pour créer une expérience d'hébergement exceptionnelle.



85 LOGEMENTS
ACCUEIL 24H/7J
ACCÈS SECURISÉ

CONCIERGERIE
RESTAURANT
JARDINS - COURS

7 ASCENSEURS
ANIMAUX BIENVENUS



Historie de la **LA RÉSIDENCE**



La résidence Les Jardins d'Arcadie de Toulouse est une rénovation du célèbre **Hôtel Le MAZUYER**.

Gilles Le MAZUYER, arrivé à Toulouse vers 1614, est nommé par Louis XIII, Premier Président du Parlement de Toulouse. Cette fonction de grande importance, l'incita à faire construire un superbe hôtel.

Un accès majestueux, une cour harmonieuse bordée par des façades de briques roses, le tout donnant un aspect très classique à l'édifice.

Au XIXe siècle, **les Sœurs de la Visitation** firent l'acquisition des bâtiments, ainsi que ceux de l'**Hôtel de Béarn** voisin et agrandirent ainsi leur couvent.

Pendant plus de cent cinquante ans, cet ensemble fut préservé et même inscrit aux Monuments historiques en 1981.

Depuis 1985, cet ensemble architectural a été rénové puis transformé en copropriété avec services, destinée aux seniors, sous le nom « Résidence des Jardins d'Arcadie. »



**NOUS
CONTACTER**

Téléphone : 05.61.55.54.19

Email : contact@residence-senior-toulouse.com

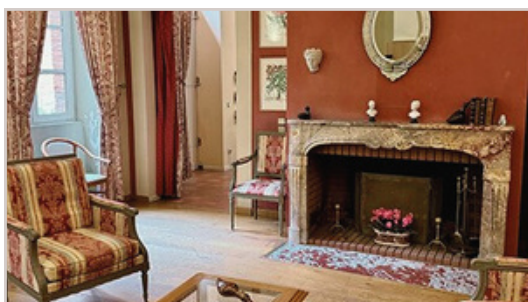
Les

ESPACES DE CONVIVIALITÉ

LE GRAND SALON

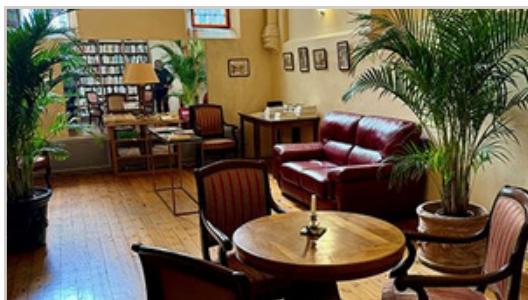
Utilisé pour les rencontres et les évènements.

La salle est équipée d'un écran de projection ainsi que d'un son haute-qualité.



LA BIBLIOTHEQUE

Située dans une ancienne chapelle, la bibliothèque est accessible à toute heure en libre service.



LA SALLE DE JEUX

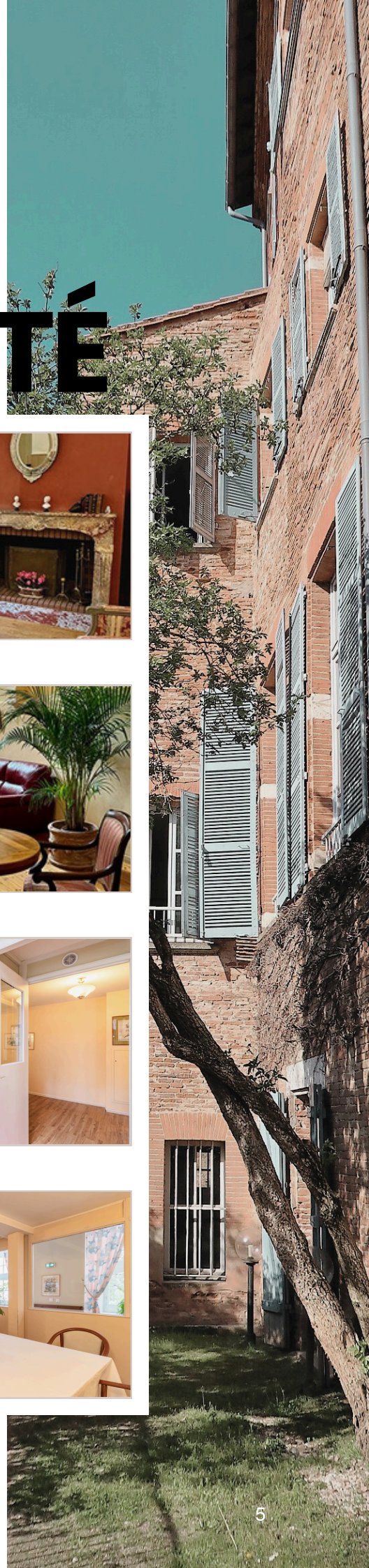
Un lieu où l'on se retrouve pour jouer aux bridge, au scrabble ou pour faire de l'aquarelle.

Des jeux et du matériel sont à disposition.



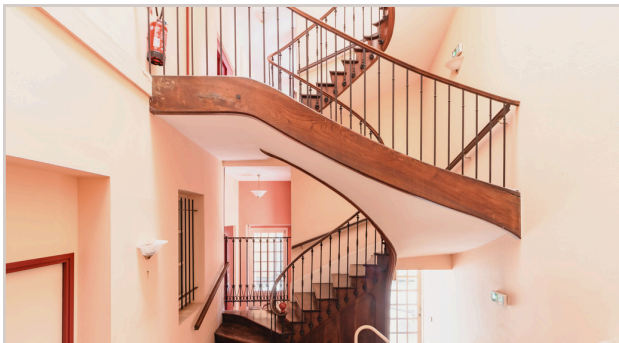
LE SALON PRIVÉ

Vous recevez de la famille ou des amis ? Vous pouvez demander à ce que les repas vous soient servis dans ce salon privé pour passer un moment en toute tranquillité



LES CIRCULATIONS

Les couloirs sont larges et lumineux, dépourvus de difficultés. La plupart sont équipés de rampes. La résidence est équipée de 7 ascenseurs.



LA SALLE DE BILLARD

Accessible à tous et à toute heure.



LA SALLE DE GYM

Entièrement équipée, la salle de gym est ouverte à tous et à toute heure. Des cours y sont régulièrement dispensés.

Les SERVICES INCLUS



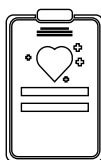
SECOURS



Les équipes d'accueil sont présentes 24h/7j pour vous venir en aide et appeler les secours si nécessaire.



SANTÉ



Si vous le souhaitez les équipes d'accueil peuvent vous aider à prendre rendez-vous avec vos professionnels de santé.



SÉCURITÉ



La résidence est surveillée 24h/7j. Les accès sont fermés et surveillés par vidéo.



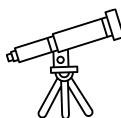
CONCIERGERIE



Les équipes d'accueil sont là pour vous aider dans vos démarches administratives simples.



ANIMATIONS



Des animations variées pour ne jamais vous ennuyer. Jeux de cartes et de lettres, concerts, conférences, ateliers animés par des résidents...



JARDINS



De délicieuses cours ombragées vous attendent, ainsi qu'un immense jardin arboré pour prendre l'air et se promener.



STATIONNEMENT

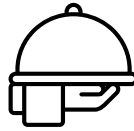


La cour d'honneur est accessible aux véhicules ponctuellement pour déposer une personne, décharger des courses ...

Les **SERVICES** en option



RESTAURATION



Notre restaurant est ouvert tous les jours midi et soir. Vous pouvez venir manger en salle ou vous faire livrer vos repas à domicile.



MÉNAGE



Pour le nettoyage de votre intérieur, nous pouvons vous orienter vers des professionnels de confiance.
(susceptible à crédit d'impôts).



BRICOLAGE



L'agent de maintenance de la résidence peut intervenir chez vous pour de petites réparations. Vous recevrez une facture.



CHAMBRE D'INVITÉS



Deux chambres sont à votre disposition pour accueillir votre famille ou vos amis.
Facturation à l'accueil.



GYM ET YOGA



Des professeurs indépendants proposent des cours dans la résidence régulièrement.
Règlement à voir avec le professionnel.



A LA DEMANDE



Coiffeur, esthéticienne, pédicure ou kiné, intervenant en tant que prestataires extérieurs.

Le RESTAURANT



LA SALLE

Notre Chef de salle vous accueillera tous les jours pour vos déjeuners et vos dîners, accompagnés de deux serveurs.



FAIT MAISON

Le Chef cuisine tous les jours avec son équipe des produits frais, de qualité et de saison. Service à l'assiette personnalisé.



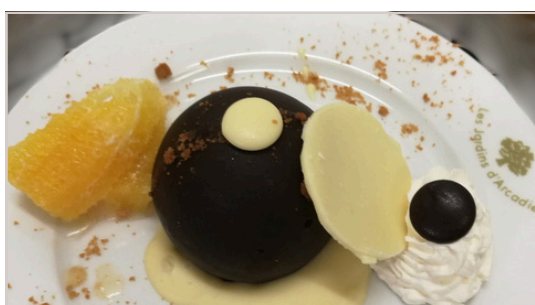
MENU VÉGÉTARIEN

Une fois par semaine un menu entièrement végétarien est proposé.



MENU A LA CARTE

En plus du menu du jour une carte est à votre disposition pour pouvoir choisir votre repas tous les jours selon vos envies.



DESSERTS

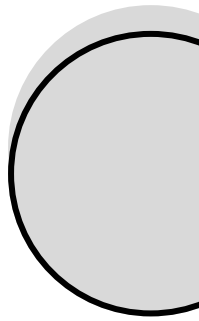
Tous nos desserts sont faits maison. Vous pouvez commander au Chef des pâtisseries pour vos événements privés.

Le **SALON PRIVÉ**

Pour recevoir votre
famille et vos amis nous
mettons à votre
disposition
gracieusement un petit
salon pour profiter de
vos moments privés en
toute intimité.



Les **EXTÉRIEURS**



LES TRANSPORTS

Dans le quartier



- ✓ **La navette gratuite Tisséo**
Gratuite - Arrêts à la demande.
- ✓ **Métro Ligne A et B**
Ligne A : Station Esquirol 600M - 8 min à pied
Ligne B : Station Carmes 400M - 6 min à pied
- ✓ **Tramway T1**
Palais de justice 450M - 7 min à pied
- ✓ **Gare Matabiau**
4 kms en voiture
- ✓ **Aéroport Toulouse-Blagnac**
9,5 kms en voiture

Les

APPARTEMENTS

La résidence compte **85 logements**, répartis en **25 studios** de 25 à 40 m², **46 deux pièces** de 45 à 60 m² et **14 trois pièces** de 60 à 80 m².

Les appartements possèdent une cuisine aménagée indépendante, une salle de douche complète, un chauffage et un chauffe-eau électriques individuels et bénéficient d'une cave ou d'un cellier

Ils sont reliés à la réception par un téléphone intérieur direct.

La résidence fonctionne selon le principe de la copropriété classique, sans but lucratif, les charges sont rigoureusement réparties, au strict coût de revient.



Les animaux de compagnie sont les bienvenus.

Vous pouvez choisir d'être locataire ou bien propriétaire.



DISPONIBILITÉS & TARIFS

Veillez nous contacter par mail ou par téléphone.

Téléphone : 05.61.55.54.19

Email : contact@residence-senior-toulouse.com