



# LES JARDINS D'ARCADIE



## RÉSIDENCE-SERVICES SENIORS

La résidence est située dans l'ancien hôtel de Gilles Le Masuyer, premier Président au Parlement et datée du début du XVIIIe siècle, dans le quartier des Carmes, au cœur historique de Toulouse.

Au XIXe siècle, les Sœurs de la Visitation firent l'acquisition des bâtiments, ainsi que ceux de l'Hôtel de Béarn voisin et pendant plus de cent cinquante ans, cet ensemble fut préservé et même inscrit aux Monuments historiques en 1981. Peu après, cet ensemble architectural fut rénové et transformé en résidence en copropriété avec services.

Les résidents peuvent profiter d'un quartier animé, des activités culturelles, d'un marché quotidien aux Carmes, de restaurants, d'un bureau de poste, de la navette centre-ville publique et gratuite, de lignes de métro et de tramway permettant de se déplacer dans toute la ville ou vers l'aéroport, sans oublier les promenades dans les parcs et le long de la Garonne.

Aux Jardins d'Arcadie de Toulouse, vous bénéficierez du confort d'une résidence réputée pour sa qualité de vie et pour ses services adaptés.

### LES SERVICES ADAPTÉS

- Le personnel d'accueil, 7j/7 et 24h/24, est à votre service pour la distribution du courrier, l'aide aux tâches administratives ou à l'utilisation de vos outils informatiques, etc.
- Le service d'écoute et d'accompagnement, 7j/7 et 24h/24, vous aide et intervient en cas d'urgence ou simplement pour les petits tracas de la vie quotidienne. Tant le service d'accueil que le service d'écoute facilitent les relations avec des cabinets de médecins, d'infirmières, de kinésithérapeutes et les pharmacies. Ils répondent à la télé assistance en cas de besoin.
- Des services de ménage, repassage, bricolage sont proposés en option.
- Des services à domicile, à la demande, peuvent être sollicités : coiffeur, esthéticienne, pédicure, etc.

## LE RESTAURANT



Le chef vous propose tous les jours, à midi et le soir, des plats de qualité, équilibrés et cuisinés sur place. Vous êtes libres de venir quand vous le souhaitez, sans obligation, ou cuisiner chez vous. Vous pouvez profiter d'une salle à manger privative, pour inviter vos proches dans un cadre intimiste et chaleureux.

Vous êtes servi en salle ou en terrasse ou bien sur demande, dans votre appartement.

## LE CADRE DE VIE

La résidence dispose d'une salle de jeux, d'une bibliothèque en libre-service, d'une salle de remise en forme, d'une salle de billard, d'un grand salon pour les rencontres et événements.

Régulièrement, des animations et des activités vous sont proposées (conférences, jeux). Des résidents peuvent proposer des ateliers thématiques. Dans le parc arboré de plus de 2000m<sup>2</sup>, au calme et pourtant en pleine ville, vous pouvez vous promener, participer à un jeu, vous reposer, lire, dessiner, etc.

Les personnes qui vous rendent visite ont la possibilité de se garer dans la cour d'honneur, pour une durée limitée.



## À PROPOS DE LA RÉSIDENCE

Elle est composée de 85 appartements, de 30 à 80m<sup>2</sup>, du studio au trois pièces, fonctionnels et entièrement adaptés. Ils vous offrent le confort moderne nécessaire à une vie sereine dans un lieu convivial. Quelques appartements sont loués meublés, pour un court séjour ou par commodité.

Vous pouvez être locataire ou propriétaire de votre logement, décorer et meubler celui-ci selon vos goûts. La résidence vous propose ses appartements en location à partir de 1600€ par mois (loyer et charges compris, hors restauration à prix coûtant et électricité).

Gérée sans but lucratif par le conseil syndical et le syndic, la résidence est une copropriété indépendante de tout groupe financier. Sa raison d'être est l'accueil et le bien-être des résidents, pour leur confort et leur sécurité. Elle s'adresse à des personnes autonomes et indépendantes.



**Les Jardins d'Arcadie**

**5 rue de la Dalbade**

**31000 TOULOUSE**

**☎ 05 61 55 54 19**

[lesjardinsdarcadie-toulouse.com](http://lesjardinsdarcadie-toulouse.com)

Vous pouvez laisser vos coordonnées pour que nous vous recontactions :

M ou Me :

Tel:

Mail: